

Sak til årsmøte 2024 Havebyen Vel (KVH1)

Havebyen Velforenings fortettings og transformasjonspolitikk

Forslag til vedtak:

«Havebyen Vel utarbeider et tidsriktig styremandat for transformasjon og fortettingsaker i foreningens geografiske område. Mandatet skal ivareta statlige, regionale og kommunale føringer i forhold til verdens stadig eskalerende natur og klimakrise samt også ivareta føringer for en kvalitativ god og skånsom fortetting/transformasjon av velforeningens geografiske område.

Mandatet forutsettes utarbeidet med bred medvirkning og forankring hos velforeningens medlemmer.»

Bakgrunnen for forslaget:

Det fremstår i dag som om Havebyen Velforenings (les styrets) hovedstrategi når det kommer til transformasjon og fortettingssaker i foreningens område er «**nei til alt**» Dette er ingen god strategi og vil mest sannsynlig medføre at kommende (for de kommer) transformasjon og fortettingssaker vil bli gjennomført uten Havebyen Vels eventuelle føringer for en god kvalitativ fortetting og transformasjon.

Med tanke på den situasjonen verden i dag står midt oppe i med en eskalerende natur og klimakrise, hvor det oppfordres til å unngå å bygge ned uberørt natur og heller benytte de områder som allerede er tatt i bruk, fremstår Havebyen velforening dessverre som utdatert og bakstreversk i saker som berører transformasjon og fortettingssaker. Dette er, etter forslagstiller mening, pinlig samt lite tids- og fremtidsrettet.

Styret har i dag ikke noe konkret mandat for «denne type saker» (ref. vedlegg 1) og det fremstår som om de utspillene som går ut offentlig fra Havebyen Vel, i meget stor grad, baserer seg på personlige meninger og preferanser fra enkeltpersoner i styret.

Styrets håndtering av «disse sakene» er i dag i konflikt med foreningens vedtekter. Som eksempel kan nevnes:

«§ 2.1 Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesse i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.»

«§ 2.5 Foreningen skal søke å ivareta natur- og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift.»

Mvh Kai Valthyr-Hansen

Granveien 2

Vedlegg 1

Avklaringer i forhold til styrets mandat i transformasjon og fortetningsaker.

Forespørsel rundt mandat:

Vedr. Styrets mandat til å motarbeide transformasjon og fortetningsprosesser



Innboks x Granveien 2/Havebyen Vel x

Kai Valthyr-Hansen <k.valthyrhansen@gmail.com>
til lederhavebyenvel

29. sep. 2023, 22:00 ☆ 😊 ↩ ⋮

Til [styret](#) i Havebyen velforening

Det vises til min pågående reguleringsprosess i Granveien 2 samt dialog på velforeningens Facebook side med styrets leder. Etter hva jeg kan forstå fra dialogen på facebook siden skal styret være gitt et mandat tilbake i 2017, som ser ut til å ha som hovedhensikt å motarbeide enhver form for fortetting og transformasjon innenfor velforeningens geografiske område. Jeg siterer styreleder på følgende:

"Styret har fått mandat av årsmøtet til å jobbe med disse sakene – som trekker seg helt tilbake til 2017 da velet ble stiftet."

Jeg antar styrets mandat i forhold til å **"jobbe med disse sakene"** er litt mer konkret nedfelt i en eller annen skriftlig form. Jeg har forsøkt å finne mandatet i dokumentene på Havebyen vels nettside, uten hell. Ber derfor om å få mandatet oversendt, alternativt vist videre til hvor dette er å finne.

Min intensjon med dette er, kanskje ikke overraskende, å fremme en sak på kommende årsmøte for å få revidert dette mandatet. Hovedhensikten med dette vil da være å forsøke å få velforeningen til å fremstå litt mer i tråd med tiden vi lever i og de realitetene vi bør og må forholde oss til. Dvs. å bidra i bekjempelsen av vår felles utfordring i forhold til den natur og klimakrisen verden for øyeblikket befinner seg i.

Sånn sett er jeg selvfølgelig avhengig av å vite hva eksakt hva nåværende mandat er, for å kunne fremme et forslag til endring.

Imøteser styrets snarlige tilbakemelding.

Mvh Kai Valthyr-Hansen
Granveien 2

Svar fra Styret:

Takk for henvendelse. Styret har fått eposten og her er vårt svar:

Foreningen skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser, og disse regulerings sakene er derfor på årsmøtene. Styret skal iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser.

Viser også til styrevedtak av 29. januar 2019 sak 4. vedrørende avgrensning. Husk at kommunens bestemmelser har endret seg gjennom disse årene. Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesse i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

Vi viser til vedtektene våre, årsmøtereferater og styrereferater i det arbeidet som er gjort ved reguleringsplaner som svar på ditt spørsmål.

Du kan sende inn forslag til sak til årsmøtet.

Mvh,

Styret i havebyen Vel