

# ÅRSBERETNING 2023

## Havebyen Vel

### Årsmøte

Havebyen Vel avholdt årsmøte 8. mars 2023 i Hisøy Frivilligsentrals lokaler på Elim. 6 stemmeberettigete husstander deltok. Referat er lagt ut på vår hjemmeside [havebyenvel/arsmote.com](https://havebyenvel.arsmote.com). Kontingent for 2023 ble fastsatt til kr. 250, – per medlemskap (ett medlemskap per husstand).

### Medlemskap

Havebyen Vel hadde 17 betalende medlemmer i 2023. Medlemstallet har ligget stabil siden starten i 2017 med variasjon mellom 17 og 19 medlemmer.

### Inntekter og utgifter

Inntektene utgjorde kr. 3.500, – (kontingenter). Tre husstander betalte feilaktig dobbelt i 2022 og ble overført som betalt kontingent for 2023. Vellet hadde utgifter på kr. 790, – i 2023 (medlemskap VFO). Resultat beholdning per 31. desember 2023 kr 20.616,22, –.

### Styrets arbeid

Styret var på valg i 2023. Lasse Søgaard kom inn som nytt styremedlem etter Grethe Smedsaas, og Grethe Wang gikk tilbake som vara. Arbeidsformen er for øvrig lik som i 2022.

Styret avholdt to fysiske styremøter i 2023. Styret behandlet følgende saker i 2023:

- **Fortettingsønsker Granveien/Alf Dannevig's vei**  
Fire grunneiere ønsket utbygging med fortetting i Granveien/Alf Dannevig's vei. Styret laget et skriv til kommunen 15. april 2023 hvor vi uttrykte vårt syn på hensynssone infrastruktur, og på hvilken måte den sikrer flere forhold som er nødvendig for vårt område. Granveien 2 gikk videre med planene alene og vi sendte innspill til varsel om oppstart av planarbeidet 25. september 2023 med bakgrunn i de samme momentene som først spilt inn. Styret påpeker at dette skaper presedens i hensynssone infrastruktur (trafikk Kirkeveien, Vikaveien, skolevei) og intern infrastruktur. Mer utbygging medfører krav til trafiksikkerhetstiltak (enveiskjøring med fortau eller utvidelse for to kjørebane og fortau) internt i feltet. Vi begrunnet hvorfor dette ikke er ønskelig av hensyn til vinter, trange passasjer, sikt, kurver og helning, samt at det er eiendommer ut i veien og flere har behov for parkering langs veien (man kan ikke parkere på fortau).
- **Kommuneplan 2023-2033**  
Havebyen Vel ga innspill på forslaget om å endre antall enheter. Det er foreslått plankrav ved «mer enn tre boenheter». Dette påpekte vi at er for omfattende endringer uten plankrav i etablerte boligområder og mente «mer enn én» som opprinnelig foreslått bør stå. Styret leverte innspillet innen fristen 12. mars 2023. NVE og Statsforvalteren påpekte

de samme momentene og kommuneplanen ble endret i vår favør på dette punktet. Planen ble endelig vedtatt 27. april 2023.

- **Reguleringsplan kommunale boliger Kirkeveien**

Havebyen Vel sendte innspill til reguleringsplan for nye kommunale boliger i Kirkeveien ved Vanntårnet høsten 2022. Styreleder deltok på informasjonsmøte 15. februar 2023. For Havebyen Vel var det viktig å sikre myke trafikanter i det videre planarbeidet. Det samme påpekte Agder fylkeskommune og Statens Vegvesen. 13. desember 2023 ble planene vedtatt av bystyret – hvor våre merknader ble ivaretatt i den endelige planen. Det er satt rekkefølgekrav hvor grunnarbeidet til gang- og sykkelsti er ferdig før tiltaket kan tas i bruk.

- **Bruk av friområdet ned mot Villaveien**

Havebyen Vel tok kontakt med Arendal Eiendom 8. mars 2023 om muligheter for bruk av friområdet nordvest for Galliåsen, ned mot Villaveien. Det ble etter avtale sendt epost med kart og bilder, men vi fikk ikke respons, heller ikke etter purring i august. Havebyen Vel undersøkte samtidig også hvem som har ansvar for å vedlikeholde stien mellom Galliåsen og Villaveien. Kommunen, både ved bygartneren og driftsleder under enhet for kommunalteknikk og geodata, henviser til Arendal Eiendom, men det er ikke respondert, ei heller på purring i august.

- **Strøkasser**

Havebyen Vel søkte kommunen om strøkasser. Kommunen plasserte én kasse i det nordre krysset Granveien/ADV og én i det sørlige krysset Granveien/ADV. Kommunen vedlikeholder og fyller opp, men vi kan ved behov hente mer fra deponiet ved vanntårnet.

- **Kantslått**

Det var dårlig sikt i krysset ut av Granveien på grunn av vegetasjon som ikke var tilstrekkelig fjernet ved årets kantslått og vi ga beskjed om dette til veieier 4. oktober 2023. Kort tid etterpå var det ryddet ansvarlig entreprenør.

## **Sosialt**

Vi hadde dugnad 14. mai 2023. Vi ryddet for søppel, uønskede vekster og tok en runde og så på friområdet og utsiktspunktet mellom Alf Dannevigs vei 3 og 5, ned mot Villaveien. Vi spiste også boller og kake. Takk til alle som møtte opp og var med på dugnaden.

## **Kommunikasjon**

Ved utsendelse av viktig informasjon som berører alle husstandene i Galliåsen, Granveien og Alf Dannevigs vei, er postkassene benyttet. På den måten når vi ut til alle; også de som ikke er digitale og til potensielt nye medlemmer. Vi har i tillegg benyttet e-postliste til de medlemmene som er registrert med e-post i vårt medlemsregister ved utsendelse av viktig informasjon som nevnt over. Havebyen Vel benytter også vår lukket side på Facebook for medlemmer, «Havebyen Vel». Denne kanalen har vi brukt i det daglige, også til saker som ikke skal innom vellet for øvrig og styret. [Havebyenvel.com](https://www.havebyenvel.com) er benyttet som vår kanal ut, hvor vi fortløpende lagrer alle dokumenter som skal være tilgjengelige for offentligheten.

Styret, 25. februar 2024