

# ÅRSBERETNING 2021

## Havebyen Vel

### Årsmøte

Havebyen Vel avholdt årsmøte 3. juni 2021 i Hisøy Frivilligsentrals lokaler på Elim. 10 stemmeberettigete husstander deltok. Referat er lagt ut på vår hjemmeside havebyenvel/arsmote.com. Kontingent for 2021 ble fastsatt til kr. 250, – per medlemskap (ett medlemskap per husstand).

### Medlemskap

Havebyen Vel hadde 17\* betalende medlemmer i 2021. Antallet har ligget stabilt siden Havebyen Vel ble stiftet høsten 2017.

### Inntekter og utgifter

Inntektene utgjorde kr. 3.250, – (kontingenter). Vellet hadde utgifter på kr. 1.833, – i 2021 (nettsider og medlemskap VFO). Resultat beholdning per 31. desember 2021 kr 11.672, –.

*\* Det ble gitt anledning til å betale for medlemskap for 2021 etterskuddsvis i 2022 på grunn av unormalt lavt antall medlemmer. Havebyen Vel drifter etter kontantprinsippet, slik at betalende medlemmer etter 2021 ikke fremkommer av regnskapsåret 2021.*

### Styrets arbeid

Styrets sammensetning er endret etter valg 2021 hvor nyvalgte Lars Bergsaker og Nils Jørgen Walle går inn som henholdsvis nestleder og kasserer. Det nye styret takker for Ole Nesset og Peller Aslak Boyes deres bidrag i styret helt fra stiftelsen i 2017. Arbeidsform er lik som i 2020.

Styret avholdt ingen fysiske styremøter i 2021, men samhandlet digitalt. Styret behandlet fire saker i 2021:

1. Styrets planer for 2021 var blant annet å forberede seg på en eventuell regulerings sak for Granveien 7/9. På bakgrunn av to anmodninger om oppstart ved boligfeltet His Haveby øst fra planinitiativene fra to ulike tiltakshavere som har hver sin konsulent, kom vedtok kommuneplanutvalget den 16. juni følgende:  
«Arendal kommuneplanutvalg imøtekommer ikke anmodning om oppstart av reguleringsplan for Granveien 7-9 og Alf Dannevig's vei 5. Videre utbygging i området må avvente til det er foretatt tilfredsstillende sikring av skolevei, myke trafikanter langs Kirkeveien og internt i boligfeltet.»  
Styret fant vedtaket tilfredsstillende da vedtaket påpeker nettopp de forhold som ville berørt oss negativt ved en realisering. Viser til hele saken her:  
<https://einnsyn.no/moeteregistrering?id=http%3A%2F%2Fdata.einnsyn.no%2F0CB9158B-FB0B-46AB-B213-2EAC17AF250F&fbclid=IwAR3l8NwpOEIq2gVw0IIZZXGCN8Poe8yl5BGZ9D-ftCoC-589IDtpUSJBZys>
2. I forbindelse med vegarbeid på Kirkeveien mellom Granveien og Joker His samt utbyggingen Vestheia/Joker His, sendte Havebyen Vel en henvendelse til Agder fylkeskommune hvor vi formidlet et sterkt behov for en sammenhengende gang- og sykkelveg langs Kirkeveien, med

nødvendige gangfelt. Dette ble gjort i tett dialog med Guldsmedengen Velforening, i samråd med Hisøy hageby borettslag og i tråd med politisk ønske fra Arbeidsutvalg trafiksikkerhet i Arendal kommune. Status per mars 2022 er at arbeidsutvalgets leder holder tak i saken opp mot fylkeskommunen, hvor velforeningene påkobles ved en eventuell befarings/annet.

3. Et enstemmig årsmøte vedtok at Havebyen Vel skulle søke om fartsgrensesone 30 i det avgrensa området Granveien, Galliåsen og Alf Dannevig's vei. Vi søkte den 23. september og i vinter ble det satt opp skilt 366 Fartsgrensesone 30 ved begge innkjørslene fra Kirkeveien.
4. 1. oktober mottok Havebyen Vel varsel om oppstart av detaljregulering av Kirkeveien, del av 305/373 (område Vanntårnet). 29. oktober sendte Havebyen Vel sin merknad med hovedmomentene trafiksikkerhet og hensyn til folkehelse. Her er konklusjonen:  
*«Havebyen Vel ønsker ikke en utbygging i området før sikring av skolevei med gang- og sykkelveg, nødvendige gangfelt samt inn- og utkjørsel med god sikt er ivarettatt, og ber om at det stilles rekkefølgekrav i reguleringen av området; enten som en del av planen innenfor planområdet eller som et vilkår for utbygging innenfor eller utenfor planområdet. Av dette hensyn mener vi avgrensning av planområdet bør vurderes justert. Videre må det fremkomme tydelig av planbeskrivelsen hvordan planområdet skal ivareta friområdet og tilkomsten til dette.»*

Status per 25. mars er fortsatt «Planlegging igangsatt». Saken i sin helhet ligger her:

<https://www.arendal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/reguleringsplaner/reguleringsplaner-under-arbeid/kirkeveien-del-av-305-373.23582.aspx>

### Kommunikasjon

Ved utsendelse av viktig informasjon som berører alle husstandene i Galliåsen, Granveien og Alf Dannevig's vei, er postkassene benyttet. På den måten når vi ut til alle; også de som ikke er digitale og til potensielt nye medlemmer. Vi har i tillegg benyttet e-postliste til de medlemmene som er registrert med e-post i vårt medlemsregister ved utsendelse av viktig informasjon som nevnt over. Havebyen Vel benytter også vår lukket side på Facebook for medlemmer, «Havebyen Vel». Denne kanalen har vi brukt i det daglige, også til nabosaker som ikke skal innom vellet for øvrig og styret. Havebyenvel.com er benyttet som vår kanal ut, hvor vi fortløpende lagrer alle dokumenter som skal være tilgjengelige for offentligheten.

Styret, 25. mars 2022